

ỦY BAN NHÂN DÂN  
TỈNH KHÁNH HÒA

Số: H651 /Tr-UBND

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Khánh Hòa, ngày 22 tháng 4 năm 2025

## TỜ TRÌNH

**Về việc đề nghị thông qua danh mục các dự án phải chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa, đất rừng sản xuất sang mục đích khác trên địa bàn tỉnh Khánh Hòa**

Kính gửi: Hội đồng nhân dân tỉnh.

*Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19 tháng 02 năm 2025;*

*Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18 tháng 01 năm 2024;*

*Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024;*

*Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;*

*Xét đề nghị của Sở Nông nghiệp và Môi trường tại văn bản số 1982 /SNNMT-CCQLĐĐ ngày 22 /4/2025 về việc danh mục các công trình, dự án thu hồi đất, chuyển mục đích sử dụng đất phải trình Hội đồng nhân dân tỉnh thông qua;*

Đề có cơ sở cho UBND tỉnh phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 của các địa phương gồm: Ninh Hòa, Diên Khánh, Khánh Sơn, Cam Ranh; Ủy ban nhân dân tỉnh kính trình Hội đồng nhân dân tỉnh thông qua danh mục các dự án phải chuyển mục đích đất trồng lúa, đất rừng sản xuất quy định tại khoản 1 Điều 122 Luật Đất đai, Điều 50 Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ. Theo đó:

- Đối với công trình, dự án có nhu cầu chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa, đất rừng sản xuất theo quy định tại Điều 50 Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024:

Tổng số 28 dự án, công trình với tổng diện tích đất trồng lúa là 55,6 ha, diện tích đất rừng sản xuất là 195,72 ha.

+ Có 16 dự án có vốn ngân sách với diện tích chuyển mục đích đất trồng lúa là 14,32 ha, đất rừng sản xuất là 32,62 ha;

+ Có 12 dự án có vốn ngoài ngân sách với diện tích chuyển mục đích đất trồng lúa là 41,28 ha, đất rừng sản xuất là 163,10 ha.

- Đối với nhu cầu chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa, đất rừng sản xuất của hộ gia đình, cá nhân sang mục đích khác theo quy định tại khoản 1 Điều 122 Luật Đất đai:

+ Tổng số diện tích đất lúa cần chuyển mục đích: 480,65 ha (Cam Ranh: 1,06 ha; Ninh Hòa: 475,13 ha; Khánh Sơn: 4,46 ha);

+ Tổng số diện tích đất rừng sản xuất cần chuyển mục đích: 1.898,73 ha (Cam Ranh: 5,42 ha; Ninh Hòa: 1.570,50 ha; Khánh Sơn: 322,81 ha).

- Cụ thể như sau:

STT	Tên công trình, dự án	Tổng diện tích dự án (ha)	Trong đó		Địa điểm thực hiện	Văn bản pháp lý, nguồn vốn đầu tư, văn bản chấp thuận chủ trương đầu tư
			Diện tích đất trồng lúa (ha)	Diện tích đất rừng sản xuất (ha)		
<b>A. Công trình sử dụng vốn ngân sách</b>		<b>105,23</b>	<b>14,32</b>	<b>32,62</b>		
<b>I. Thành phố Cam Ranh</b>						
1	Đường Lê Duẩn - đoạn 4 (từ đường Lê Lợi đến đường Nguyễn Công Trứ) và các phân đoạn kết nối: đường Trần Nguyên Hãn, đường Hoàng Văn Thụ, đường quy hoạch số 35)	21,00	0,50		Các phường: Cam Nghĩa, Cam Phúc Bắc	Nghị quyết số 104/NQ-HĐND ngày 28/8/2024 của HĐND thành phố Cam Ranh về việc chủ trương đầu tư dự án; Công văn số 4694/UBND-KT ngày 07/5/2024 của UBND tỉnh về việc hỗ trợ đầu tư dự án
<b>II. Thị xã Ninh Hòa</b>						
2	Di tích lịch sử chiến thắng Vườn Gòn - Đá Bàn	2,83	2,83		Xã Ninh Sơn	Công văn số 1935-CV/TU ngày 18/11/2022 của Tỉnh ủy; văn bản số 11798/UBND-XDND ngày 29/11/2022 của UBND tỉnh
3	Đường Minh Mạng (giai đoạn 2)	4,50	2,85		Phường Ninh Hiệp	Nghị quyết số 114/NQ-HĐND tỉnh ngày 08/12/2023 HĐND tỉnh về đầu tư công năm 2024; Quyết định số 15118/QĐ CTUBND ngày 25/10/2021 của UBND thị xã Ninh Hòa về việc phê duyệt Báo cáo nghiên cứu khả thi Dự án: Đường Minh Mạng, thị xã Ninh Hòa (giai đoạn 2); (dự án đã được thông qua danh mục công trình, dự án chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa của HĐND tỉnh tại Nghị quyết số 14/NQ-HĐND ngày 07/4/2022, đến thời điểm

						hiện tại đã quá 03 năm nên trình lại)
4	Mở rộng nghĩa trang Hòn Rọ	25,97	2,70	22,88	Xã Ninh An	Nghị quyết số 01/NQ-HĐND ngày 15/4/2022 của HĐND thị xã; Nghị quyết số 70/NQ-HĐND ngày 20/11/2024 của HĐND thị xã về việc điều chỉnh Nghị quyết số 01/NQ-HĐND ngày 15/4/2022 của HĐND thị xã
5	Đường H	0,49	0,43		Xã Ninh Thọ	Quyết định số 447/QĐ-UBND ngày 24/02/2022 về việc điều chỉnh Quyết định số 1069/QĐ-UBND ngày 30/6/2020 của UBND thị xã về việc phê duyệt báo cáo kinh tế kỹ thuật đầu tư xây dựng công trình (dự án đã được thông qua danh mục công trình, dự án chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa của HĐND tỉnh tại Nghị quyết số 41/NQ-HĐND ngày 21/7/2022, đến thời điểm hiện tại đã quá 03 năm nên trình lại)
6	Kè chắn bầu Thanh Mỹ (giai đoạn 2), đoạn từ cầu Nhà trẻ đến cụm chia nước cuối bầu	0,34	0,34		Xã Ninh Quang	Nghị quyết số 114/NQ-HĐND tỉnh ngày 08/12/2023 của HĐND tỉnh về đầu tư công năm 2024; Nghị quyết số 08/NQ-HĐND ngày 04/5/2022 của HĐND xã Ninh Quang về chủ trương đầu tư xây dựng công trình Kè chắn bầu Thanh Mỹ, giai đoạn 2, đoạn từ cầu Nhà trẻ đến cụm chia nước cuối bầu
<b>III. Huyện Khánh Sơn</b>						
7	Đường từ cầu tràn Suối Lớn xã Ba Cùm Nam đến xã Ba Cùm Bắc (Giai đoạn 2)	6,74		5,24	Các xã: Ba Cùm Nam, Ba Cùm Bắc	Nghị quyết số 44/NQ-HĐND, ngày 14/4/2021 của HĐND tỉnh Khánh Hòa, về việc thông qua các dự án thu hồi đất để phát triển kinh tế xã hội vì lợi ích quốc gia, công cộng trên địa bàn tỉnh Khánh Hòa
8	Tuyến đường Đinh Tiên Hoàng và đường N3, huyện Khánh Sơn	10,00	3,00	2,00	TT Tô Hạp, xã Sơn Trung	Nghị quyết số 34/NQ-HĐND ngày 05/07/2024 của HĐND huyện Khánh Sơn

9	Nâng cấp, mở rộng đường Trần Bình Trọng, thị trấn Tô Hạp	2,51	0,30	0,40	TT Tô Hạp	Nghị quyết số 19/NQ-HĐND ngày 29/05/2024, của HĐND huyện Khánh Sơn, Quyết định số 3760/QĐ-UBND, ngày 23/08/2024 của UBND huyện Khánh Sơn
10	Đường BTXM vào khu sản xuất suối Đầu Bò GD1	0,34		0,15	Xã Ba Cụt Nam	Quyết định số 4725/QĐ-UBND, ngày 29/11/2024 của UBND huyện Khánh Sơn Phê duyệt dự án: Đường BTXM vào khu sản xuất suối Đầu Bò GD1
11	Đường BTXM vào khu sản xuất thôn Chi Chay (nhánh 2)	0,63		0,31	Xã Sơn Trung	Quyết định số 4716/QĐ-UBND, ngày 29/11/2024 của UBND huyện Khánh Sơn, Quyết định phê duyệt dự án: Đường BTXM vào khu sản xuất thôn Chi Chay (nhánh 2)
12	Đập dâng suối Ta Bô xã Sơn Bình	9,00		0,94	Các xã: Sơn Bình, Sơn Hiệp	Nghị quyết số 61/NQ-HĐND ngày 27/12/2024 của HĐND huyện Khánh Sơn Về phê duyệt điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án
13	Kè chống sạt lở hai bên sông Tô Hạp, đoạn qua xã Sơn Bình, Sơn Lâm, Thành Sơn.	10,00	0,10		Các xã: Sơn Bình, Sơn Lâm, Thành Sơn	Nghị quyết số 02/NQ-HĐND, ngày 27/02/2024 của HĐND huyện Khánh Sơn về chủ trương đầu tư dự án; Quyết định số 914/QĐ-UBND, ngày 24/5/2024 của UBND huyện Khánh Sơn Phê duyệt dự án đầu tư xây dựng
14	Kè chống sạt lở sông Tô Hạp, đoạn qua xã Sơn Hiệp và xã Sơn Bình	6,80	0,20		Các xã: Sơn Hiệp, Sơn Bình	Nghị quyết số 03/NQ-HĐND, ngày 27/02/2024 của HĐND huyện Khánh Sơn về chủ trương đầu tư dự án, Quyết định số 915/QĐ-UBND, ngày 24/5/2024 của UBND huyện Khánh Sơn Phê duyệt dự án đầu tư xây dựng
15	Kè chống sạt lở từ thôn Tà Nĩa đến đập Đầu Bò Thượng, xã Sơn Trung	3,50	0,70	0,70	Xã Sơn Trung	Nghị quyết số 04/NQ-HĐND, ngày 27/02/2024 của HĐND huyện Khánh Sơn về chủ trương đầu tư dự án, Quyết định số 3963/QĐ-UBND, ngày 25/09/2024 của UBND huyện Khánh Sơn
<b>IV. Huyện Diên Khánh</b>						

16	Đường D6, xã Suối Hiệp	0,58	0,37		Xã Suối Hiệp	Quyết định số 294/QĐ-UBND ngày 19/12/2024 của UBND huyện Diên Khánh về việc phê duyệt hồ sơ Báo cáo kinh tế - kỹ thuật
<b>B. Công trình sử dụng vốn ngoài ngân sách</b>		<b>529,42</b>	<b>41,28</b>	<b>164,57</b>		
<b>I. Thành phố Cam Ranh</b>						
1	Khu tái định cư huyện Cam Lâm và thành phố Cam Ranh	55,00	13,74		Phường Cam Nghĩa, xã Cam Thành Nam	Quyết định số 747/QĐ-UBND ngày 19/3/2025 của UBND tỉnh chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư
<b>II. Thị xã Ninh Hòa</b>						
2	Khu dân cư Ninh Long	100,07	16,96	1,95	Các phường: Ninh Thủy, Ninh Diêm, Ninh Đa; xã Ninh Thọ	Công văn số 01/2025/CV-PLDA/HCNL ngày 10/01/2025 của Công ty cổ phần Hoàn Cầu Ninh Long đăng ký
3	Cụm công nghiệp Ninh Xuân	50,00	9,08		Xã Ninh Xuân	Công văn số 1010/2023/CV-KH ngày 10/10/2023 của Công ty CP Tập đoàn ĐTTM Kinh Han
4	Dự án du lịch Dốc Lết - Phương Mai	159,83		12,31	Phường Ninh Hải	Giấy chứng nhận đầu tư số 4204843888 ngày 16/11/2020 của BQL khu kinh tế Vân Phong. Vb số 33/CV-PM ngày 25/12/2024 của Công ty cổ phần Phương Mai; VB số 565/KKT-QLXDMT ngày 14/3/2025 của BQL Vân Phong về đăng ký nhu cầu
5	Dự án Khu du lịch nghỉ dưỡng sinh thái Hòn Đăng, xã Ninh Vân	15,13		9,87	Xã Ninh Phước	Văn bản số 01/CV ngày 31/12/2022 của Công ty CP đầu tư Tuệ Lâm; Công văn số 11873/UBND-KGVX ngày 09/11/2020 của UBND tỉnh Khánh Hòa; công văn số 1811/SKHĐT-DN ngày 02/6/2021 của Sở Kế hoạch và Đầu tư (nay là Sở Tài chính).
6	Khai thác khoáng sản san lấp làm vật liệu xây dựng thông thường tại mỏ Hòn Hèo	11,80		9,29	Xã Ninh Thọ	Quyết định số 3076/QĐ-UBND ngày 13/11/2020 của UBND tỉnh Khánh Hòa về việc điều chỉnh giấy phép khai thác khoáng sản; Công văn số 27/CV-Cty ngày 12/10/2023 của Công ty TNHH Việt Đức
7	Dự án khai thác đất san lấp, đá làm vật liệu xây dựng thông thường tại mỏ Hòn Hèo	10,00		7,50	Phường Ninh Đa, xã Ninh Thọ	Văn bản số 27/CV-Cty ngày 12/10/2023 của Công ty TNHH Việt Đức; Văn bản số 565/KKT-QLXDMT ngày 14/3/2025 của BQL

						Vân Phong về đăng ký nhu cầu
8	Nâng cấp hệ thống nước sinh hoạt các xã Ninh Trung-Ninh Thọ-Ninh An-Ninh Thân-Ninh Sơn	0,69	0,69		Xã Ninh Thân	Văn bản số 737 ngày 30/12/2024 của Công ty cổ phần đô thị Ninh Hòa đăng ký
9	Nhà máy nước sạch Khu kinh tế Vân Phong	5,65	0,30	3,08	Xã Ninh Phước, Ninh Phú	Giấy chứng nhận đầu tư số 5060063332 ngày 21/02/2017 của BQL khu kinh tế Vân Phong.
10	Cửa hàng xăng dầu Ninh Hòa	0,25	0,25		Phường Ninh Hiệp	Văn bản số 565/KKT-QLXDMT ngày 14/3/2025 của BQL Vân Phong về đăng ký nhu cầu
11	Nhà máy điện mặt trời Long Sơn – Giai đoạn 2	119,10		119,10	Xã Ninh Sơn	Văn bản số 0416-1/NLLS-CV ngày 16/4/2025 của Công ty Cổ phần năng lượng Long Sơn; Quyết định số 768/QĐ-TTg ngày 15/4/2025 của Thủ tướng Chính phủ về việc Điều chỉnh Quy hoạch phát triển điện lực quốc gia thời kỳ 2021 – 2030, tầm nhìn đến năm 2050.
<b>III. Huyện Diên Khánh</b>						
12	Cải tạo đường dây 110kV Nha Trang - Diên Khánh - Suối Dầu	0,43	0,26		Các xã: Diên Phú, Diên An, Diên Toàn, Diên Thạnh, Suối Hiệp	Quyết định số 166/QĐ-ĐLKH ngày 20/5/2021 của Điện lực KH v/v phê duyệt Báo cáo nghiên cứu khả thi đầu tư xây dựng; Quyết định số 4780/QĐ-ĐLKH ngày 13/10/2021 của Điện lực KH v/v phê duyệt Thiết kế bản vẽ thi công - dự toán xây dựng công trình. Công văn số 3986/KHPC-ĐT ngày 27/9/2023 của Điện lực KH v/v đăng ký Kế hoạch sử dụng đất.
<b>C. Chuyển mục đích sử dụng đất của hộ gia đình, cá nhân</b>						
<b>I. Thành phố Cam Ranh</b>			<b>1,06</b>	<b>5,42</b>		
	Chuyển mục đích từ đất trồng lúa, đất rừng sản xuất sang mục đích khác của hộ gia đình, cá nhân		1,06	5,42	Các xã: Cam Thịnh Tây, Cam Phước Đông, Cam Thịnh Đông; Phường Cam Nghĩa	
<b>II. Thị xã Ninh Hòa</b>			<b>475,13</b>	<b>1.570,50</b>		
	Chuyển mục đích từ đất trồng lúa sang đất ở		384,15		Các xã, phường	Theo nhu cầu đăng ký

	Chuyển mục đích từ đất rừng sản xuất sang đất ở			91,30	Các xã, phường	Theo nhu cầu đăng ký
	Chuyển mục đích từ đất lúa sang các loại đất phi nông nghiệp		11,73		Các xã, phường	Theo nhu cầu đăng ký
	Chuyển mục đích từ đất rừng sản xuất sang các loại đất phi nông nghiệp			77,70	Các xã, phường	Theo nhu cầu đăng ký
	Chuyển mục đích từ đất rừng sản xuất sang các loại đất nông nghiệp			1.401,50	Các xã, phường	Theo nhu cầu đăng ký
	Chuyển mục đích từ đất lúa sang các loại đất nông nghiệp		79,25		Các xã, phường	Theo nhu cầu đăng ký
<b>III. Huyện Khánh Sơn</b>			<b>4,46</b>	<b>322,81</b>		
	Chuyển mục đích từ đất trồng lúa, đất rừng sản xuất sang mục đích khác của hộ gia đình, cá nhân		4,46	322,81	Các xã: Ba Cạm Nam, Sơn Trung, Sơn Hiệp, Sơn Bình, Sơn Lâm, Thành Sơn; Thị trấn Tô Hạp	

Ủy ban nhân dân tỉnh kính trình./.

**Nơi nhận:**

- Như kính gửi;
- Chủ tịch và các PCT UBND tỉnh;
- Các Sở: NNMT, XD, TC;
- UBND TP. CR;
- UBND TX. NH;
- UBND các H: KS, DK;
- Lưu: VT, .

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
CHỦ TỊCH**



**Nguyễn Tấn Tuân**

HỘI ĐỒNG NHÂN DÂN  
TỈNH KHÁNH HÒA

Số: /NQ-HĐND

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Khánh Hòa, ngày tháng năm 2025

## NGHỊ QUYẾT

**Về việc thông qua danh mục các dự án phải chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa, đất rừng sản xuất sang mục đích khác trên địa bàn tỉnh Khánh Hòa**

### HỘI ĐỒNG NHÂN DÂN TỈNH KHÁNH HÒA KHÓA VII, KỲ HỌP CHUYÊN ĐỀ

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19 tháng 02 năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18 tháng 01 năm 2024;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Xét Tờ trình số /TTr-UBND ngày tháng năm 2025 của Ủy ban nhân dân tỉnh; Báo cáo thẩm tra số /BC-HĐND ngày tháng năm 2025 của Ban Kinh tế và Ngân sách Hội đồng nhân dân tỉnh; ý kiến tiếp thu, giải trình của UBND tỉnh tại văn bản số /UBND-XDND ngày / /2025 và ý kiến thảo luận của các đại biểu Hội đồng nhân dân tỉnh,

## QUYẾT NGHỊ:

**Điều 1. Thông qua danh mục các dự án phải chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa, đất rừng sản xuất sang mục đích khác trên địa bàn tỉnh Khánh Hòa như sau:**

1. Đối với công trình, dự án có nhu cầu chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa, đất rừng sản xuất sang mục đích khác:

Tổng số 28 dự án, công trình với tổng diện tích đất trồng lúa là 55,6 ha, diện tích đất rừng sản xuất là 195,72 ha.

+ Có 16 dự án có vốn ngân sách với diện tích chuyển mục đích đất trồng lúa là 14,32 ha, đất rừng sản xuất là 32,62 ha;

+ Có 12 dự án có vốn ngoài ngân sách với diện tích chuyển mục đích đất trồng lúa là 41,28 ha, đất rừng sản xuất là 163,10 ha.

2. Đối với nhu cầu chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa, đất rừng sản xuất của hộ gia đình, cá nhân sang mục đích khác theo quy định tại khoản 1 Điều 122 Luật Đất đai:

+ Tổng số diện tích đất lúa cần chuyển mục đích: 480,65 ha (Cam Ranh: 1,06 ha; Ninh Hòa: 475,13 ha; Khánh Sơn: 4,46 ha);

+ Tổng số diện tích đất rừng sản xuất cần chuyển mục đích: 1.898,73 ha (Cam Ranh: 5,42 ha; Ninh Hòa: 1.570,50 ha; Khánh Sơn: 322,81 ha).

*(Đính kèm danh mục các dự án phải chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa, đất rừng sản xuất sang mục đích khác trên địa bàn tỉnh Khánh Hòa)*

## **Điều 2. Tổ chức thực hiện**

1. Giao Ủy ban nhân dân tỉnh tổ chức triển khai thực hiện Nghị quyết này. Trên cơ sở danh mục công trình, dự án phải chuyển mục đích sử dụng đất được Hội đồng nhân dân tỉnh thông qua, Ủy ban nhân dân tỉnh phê duyệt kế hoạch sử dụng đất của các địa phương gồm: Cam Ranh, Ninh Hòa, Diên Khánh, Khánh Sơn và chỉ đạo tổ chức triển khai thực hiện theo quy định pháp luật.

2. Giao Thường trực Hội đồng nhân dân tỉnh, các ban Hội đồng nhân dân tỉnh và các Tổ đại biểu Hội đồng nhân dân tỉnh và các đại biểu Hội đồng nhân dân tỉnh giám sát việc thực hiện Nghị quyết này.

Nghị quyết này đã được Hội đồng nhân dân tỉnh Khánh Hòa Khóa VII nhiệm kỳ 2021 - 2026, kỳ họp chuyên đề thông qua ngày            tháng            năm 2025./.

### **Nơi nhận:**

- Ủy ban thường vụ Quốc hội;
- Văn phòng Chính phủ;
- Ban Thường vụ Tỉnh ủy;
- Thường trực HĐND tỉnh;
- Đoàn ĐBQH, đại biểu HĐND tỉnh;
- UBND tỉnh, UBMTTQVN tỉnh;
- VP Tỉnh ủy, các ban Đảng;
- VP Đoàn ĐBQH và HĐND tỉnh, VP UBND tỉnh;
- Các sở, ban, ngành, đoàn thể;
- HĐND, UBND các huyện, thị xã, thành phố;
- Lưu: VT,

**CHỦ TỊCH**

**DANH MỤC CÁC DỰ ÁN PHẢI CHUYỂN MỤC ĐÍCH SỬ DỤNG ĐẤT  
TRỒNG LÚA, ĐẤT RỪNG SẢN XUẤT SANG MỤC ĐÍCH KHÁC TRÊN  
ĐỊA BÀN TỈNH KHÁNH HÒA**


(Kèm theo Nghị quyết số /NQ-HĐND ngày tháng năm 2025 của HĐND tỉnh)

STT	Tên công trình, dự án	Tổng diện tích dự án (ha)	Trong đó		Địa điểm thực hiện	Văn bản pháp lý, nguồn vốn đầu tư, văn bản chấp thuận chủ trương đầu tư
			Diện tích đất trồng lúa (ha)	Diện tích đất rừng sản xuất (ha)		
<b>A. Công trình sử dụng vốn ngân sách</b>		<b>105,23</b>	<b>14,32</b>	<b>32,62</b>		
<b>I. Thành phố Cam Ranh</b>						
1	Đường Lê Duẩn - đoạn 4 (từ đường Lê Lợi đến đường Nguyễn Công Trứ) và các phân đoạn kết nối: đường Trần Nguyên Hãn, đường Hoàng Văn Thụ, đường quy hoạch số 35)	21,00	0,50		Các phường: Cam Nghĩa, Cam Phúc Bắc	Nghị quyết số 104/NQ-HĐND ngày 28/8/2024 của HĐND thành phố Cam Ranh về việc chủ trương đầu tư dự án; Công văn số 4694/UBND-KT ngày 07/5/2024 của UBND tỉnh về việc hỗ trợ đầu tư dự án
<b>II. Thị xã Ninh Hòa</b>						
2	Di tích lịch sử chiến thắng Vườn Gòn - Đá Bàn	2,83	2,83		Xã Ninh Sơn	Công văn số 1935-CV/TU ngày 18/11/2022 của Tỉnh ủy; văn bản số 11798/UBND-XDND ngày 29/11/2022 của UBND tỉnh
3	Đường Minh Mạng (giai đoạn 2)	4,50	2,85		Phường Ninh Hiệp	Nghị quyết số 114/NQ-HĐND tỉnh ngày 08/12/2023 HĐND tỉnh về đầu tư công năm 2024; Quyết định số 15118/QĐ CTUBND ngày 25/10/2021 của UBND thị xã Ninh Hòa về việc phê duyệt Báo cáo nghiên cứu khả thi Dự án: Đường Minh Mạng, thị xã Ninh Hòa (giai đoạn 2); (dự án đã được thông qua danh mục công trình, dự án chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa của HĐND tỉnh tại Nghị quyết số 14/NQ-HĐND ngày 07/4/2022, đến thời điểm hiện tại đã quá 03 năm nên trình lại)
4	Mở rộng nghĩa trang Hòn Rọ	25,97	2,70	22,88	Xã Ninh An	Nghị quyết số 01/NQ-HĐND ngày 15/4/2022 của HĐND thị xã; Nghị quyết số 70/NQ-HĐND ngày

						20/11/2024 của HĐND thị xã về việc điều chỉnh Nghị quyết số 01/NQ-HĐND ngày 15/4/2022 của HĐND thị xã
5	Đường H	0,49	0,43		Xã Ninh Thọ	Quyết định số 447/QĐ-UBND ngày 24/02/2022 về việc điều chỉnh Quyết định số 1069/QĐ-UBND ngày 30/6/2020 của UBND thị xã về việc phê duyệt báo cáo kinh tế kỹ thuật đầu tư xây dựng công trình (dự án đã được thông qua danh mục công trình, dự án chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa của HĐND tỉnh tại Nghị quyết số 41/NQ-HĐND ngày 21/7/2022, đến thời điểm hiện tại đã quá 03 năm nên trình lại)
6	Kè chắn bồi Thanh Mỹ (giai đoạn 2), đoạn từ cầu Nhà trẻ đến cụm chia nước cuối bồi	0,34	0,34		Xã Ninh Quang	Nghị quyết số 114/NQ-HĐND tỉnh ngày 08/12/2023 của HĐND tỉnh về đầu tư công năm 2024; Nghị quyết số 08/NQ-HĐND ngày 04/5/2022 của HĐND xã Ninh Quang về chủ trương đầu tư xây dựng công trình Kè chắn bồi Thanh Mỹ, giai đoạn 2, đoạn từ cầu Nhà trẻ đến cụm chia nước cuối bồi
<b>III. Huyện Khánh Sơn</b>						
7	Đường từ cầu tràn Suối Lớn xã Ba Cùm Nam đến xã Ba Cùm Bắc (Giai đoạn 2)	6,74		5,24	Các xã: Ba Cùm Nam, Ba Cùm Bắc	Nghị quyết số 44/NQ-HĐND, ngày 14/4/2021 của HĐND tỉnh Khánh Hòa, về việc thông qua các dự án thu hồi đất để phát triển kinh tế xã hội vì lợi ích quốc gia, công cộng trên địa bàn tỉnh Khánh Hòa
8	Tuyến đường Đinh Tiên Hoàng và đường N3, huyện Khánh Sơn	10,00	3,00	2,00	TT Tô Hạp, xã Sơn Trung	Nghị quyết số 34/NQ-HĐND ngày 05/07/2024 của HĐND huyện Khánh Sơn
9	Nâng cấp, mở rộng đường Trần Bình Trọng, thị trấn Tô Hạp	2,51	0,30	0,40	TT Tô Hạp	Nghị quyết số 19/NQ-HĐND ngày 29/05/2024 của HĐND huyện Khánh Sơn, Quyết định số 3760/QĐ-UBND, ngày 23/08/2024 của UBND huyện Khánh Sơn

10	Đường BTXM vào khu sản xuất suối Đầu Bò GĐ1	0,34		0,15	Xã Ba Cùm Nam	Quyết định số 4725/QĐ-UBND, ngày 29/11/2024 của UBND huyện Khánh Sơn Phê duyệt dự án: Đường BTXM vào khu sản xuất suối Đầu Bò GĐ1
11	Đường BTXM vào khu sản xuất thôn Chi Chay (nhánh 2)	0,63		0,31	Xã Sơn Trung	Quyết định số 4716/QĐ-UBND, ngày 29/11/2024 của UBND huyện Khánh Sơn, Quyết định phê duyệt dự án: Đường BTXM vào khu sản xuất thôn Chi Chay (nhánh 2)
12	Đập dâng suối Ta Bô xã Sơn Bình	9,00		0,94	Các xã: Sơn Bình, Sơn Hiệp	Nghị quyết số 61/NQ-HĐND ngày 27/12/2024 của HĐND huyện Khánh Sơn Về phê duyệt điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án
13	Kè chống sạt lở hai bên sông Tô Hạp, đoạn qua xã Sơn Bình, Sơn Lâm, Thành Sơn.	10,00	0,10		Các xã: Sơn Bình, Sơn Lâm, Thành Sơn	Nghị quyết số 02/NQ-HĐND, ngày 27/02/2024 của HĐND huyện Khánh Sơn về chủ trương đầu tư dự án; Quyết định số 914/QĐ-UBND, ngày 24/5/2024 của UBND huyện Khánh Sơn Phê duyệt dự án đầu tư xây dựng
14	Kè chống sạt lở sông Tô Hạp, đoạn qua xã Sơn Hiệp và xã Sơn Bình	6,80	0,20		Các xã: Sơn Hiệp, Sơn Bình	Nghị quyết số 03/NQ-HĐND, ngày 27/02/2024 của HĐND huyện Khánh Sơn về chủ trương đầu tư dự án, Quyết định số 915/QĐ-UBND, ngày 24/5/2024 của UBND huyện Khánh Sơn Phê duyệt dự án đầu tư xây dựng
15	Kè chống sạt lở từ thôn Tà Nĩa đến đập Đầu Bò Thượng, xã Sơn Trung	3,50	0,70	0,70	Xã Sơn Trung	Nghị quyết số 04/NQ-HĐND, ngày 27/02/2024 của HĐND huyện Khánh Sơn về chủ trương đầu tư dự án, Quyết định số 3963/QĐ-UBND, ngày 25/09/2024 của UBND huyện Khánh Sơn
<b>IV. Huyện Diên Khánh</b>						
16	Đường D6, xã Suối Hiệp	0,58	0,37		Xã Suối Hiệp	Quyết định số 294/QĐ-UBND ngày 19/12/2024 của UBND huyện Diên Khánh về việc phê duyệt hồ sơ Báo cáo kinh tế - kỹ thuật
<b>B. Công trình sử dụng vốn ngoài ngân sách</b>		<b>529,42</b>	<b>41,28</b>	<b>164,57</b>		
<b>I. Thành phố Cam Ranh</b>						

1	Khu tái định cư huyện Cam Lâm và thành phố Cam Ranh	55,00	13,74		Phường Cam Nghĩa, xã Cam Thành Nam	Quyết định số 747/QĐ-UBND ngày 19/3/2025 của UBND tỉnh chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư
<b>II. Thị xã Ninh Hòa</b>						
2	Khu dân cư Ninh Long	100,07	16,96	1,95	Các phường: Ninh Thủy, Ninh Diêm, Ninh Đa; xã Ninh Thọ	Công văn số 01/2025/CV-PLDA/HCNL ngày 10/01/2025 của Công ty cổ phần Hoàn Cầu Ninh Long đăng ký
3	Cụm công nghiệp Ninh Xuân	50,00	9,08		Xã Ninh Xuân	Công văn số 1010/2023/CV-KH ngày 10/10/2023 của Công ty CP Tập đoàn ĐTTM Kinh Hạn
4	Dự án du lịch Dốc Lết - Phương Mai	159,83		12,31	Phường Ninh Hải	Giấy chứng nhận đầu tư số 4204843888 ngày 16/11/2020 của BQL khu kinh tế Vân Phong. Vb số 33/CV-PM ngày 25/12/2024 của Công ty cổ phần Phương Mai; VB số 565/KKT-QLXDMT ngày 14/3/2025 của BQL Vân Phong về đăng ký nhu cầu
5	Dự án Khu du lịch nghỉ dưỡng sinh thái Hòn Đẳng, xã Ninh Vân	15,13		9,87	Xã Ninh Phước	Văn bản số 01/CV ngày 31/12/2022 của Công ty CP đầu tư Tuệ Lâm; Công văn số 11873/UBND-KGVX ngày 09/11/2020 của UBND tỉnh Khánh Hòa; công văn số 1811/SKHĐT-DN ngày 02/6/2021 của Sở Kế hoạch và Đầu tư (nay là Sở Tài chính).
6	Khai thác khoáng sản san lấp làm vật liệu xây dựng thông thường tại mỏ Hòn Hèo	11,80		9,29	Xã Ninh Thọ	Quyết định số 3076/QĐ-UBND ngày 13/11/2020 của UBND tỉnh Khánh Hòa về việc điều chỉnh giấy phép khai thác khoáng sản; Công văn số 27/CV-Cty ngày 12/10/2023 của Công ty TNHH Việt Đức
7	Dự án khai thác đất san lấp, đá làm vật liệu xây dựng thông thường tại mỏ Hòn Hèo	10,00		7,50	Phường Ninh Đa, xã Ninh Thọ	Văn bản số 27/CV-Cty ngày 12/10/2023 của Công ty TNHH Việt Đức; Văn bản số 565/KKT-QLXDMT ngày 14/3/2025 của BQL Vân Phong về đăng ký nhu cầu
8	Nâng cấp hệ thống nước sinh hoạt các xã Ninh Trung-Ninh Thọ-Ninh An-Ninh Thân-Ninh Sơn	0,69	0,69		Xã Ninh Thân	Văn bản số 737 ngày 30/12/2024 của Công ty cổ phần đô thị Ninh Hòa đăng ký

9	Nhà máy nước sạch Khu kinh tế Vân Phong	5,65	0,30	3,08	Xã Ninh Phước, Ninh Phú	Giấy chứng nhận đầu tư số 5060063332 ngày 21/02/2017 của BQL khu kinh tế Vân Phong.
10	Cửa hàng xăng dầu Ninh Hòa	0,25	0,25		Phường Ninh Hiệp	Văn bản số 565/KKT-QLXDMT ngày 14/3/2025 của BQL Vân Phong về đăng ký nhu cầu
11	Nhà máy điện mặt trời Long Sơn – Giai đoạn 2	119,10		119,10	Xã Ninh Sơn	Văn bản số 0416-1/NLLS-CV ngày 16/4/2025 của Công ty Cổ phần năng lượng Long Sơn; Quyết định số 768/QĐ-TTg ngày 15/4/2025 của Thủ tướng Chính phủ về việc Điều chỉnh Quy hoạch phát triển điện lực quốc gia thời kỳ 2021 – 2030, tầm nhìn đến năm 2050.
<b>III. Huyện Diên Khánh</b>						
12	Cải tạo đường dây 110kV Nha Trang - Diên Khánh - Suối Dầu	0,43	0,26		Các xã: Diên Phú, Diên An, Diên Toàn, Diên Thạnh, Suối Hiệp	Quyết định số 166/QĐ-ĐLKH ngày 20/5/2021 của Điện lực KH v/v phê duyệt Báo cáo nghiên cứu khả thi đầu tư xây dựng; Quyết định số 4780/QĐ-ĐLKH ngày 13/10/2021 của Điện lực KH v/v phê duyệt Thiết kế bản vẽ thi công - dự toán xây dựng công trình. Công văn số 3986/KHPC-ĐT ngày 27/9/2023 của Điện lực KH v/v đăng ký Kế hoạch sử dụng đất.
<b>C. Chuyển mục đích sử dụng đất của hộ gia đình, cá nhân</b>						
<b>I. Thành phố Cam Ranh</b>			<b>1,06</b>	<b>5,42</b>		
	Chuyển mục đích từ đất trồng lúa, đất rừng sản xuất sang mục đích khác của hộ gia đình, cá nhân		1,06	5,42	Các xã: Cam Thịnh Tây, Cam Phước Đông, Cam Thịnh Đông; Phường Cam Nghĩa	
<b>II. Thị xã Ninh Hòa</b>			<b>475,13</b>	<b>1.570,50</b>		
	Chuyển mục đích từ đất trồng lúa sang đất ở		384,15		Các xã, phường	Theo nhu cầu đăng ký
	Chuyển mục đích từ đất rừng sản xuất sang đất ở			91,30	Các xã, phường	Theo nhu cầu đăng ký
	Chuyển mục đích từ đất lúa sang các loại đất phi nông nghiệp		11,73		Các xã, phường	Theo nhu cầu đăng ký

	Chuyển mục đích từ đất rừng sản xuất sang các loại đất phi nông nghiệp			77,70	Các xã, phường	Theo nhu cầu đăng ký
	Chuyển mục đích từ đất rừng sản xuất sang các loại đất nông nghiệp			1.401,50	Các xã, phường	Theo nhu cầu đăng ký
	Chuyển mục đích từ đất lúa sang các loại đất nông nghiệp		79,25		Các xã, phường	Theo nhu cầu đăng ký
<b>III. Huyện Khánh Sơn</b>			<b>4,46</b>	<b>322,81</b>		
	Chuyển mục đích từ đất trồng lúa, đất rừng sản xuất sang mục đích khác của hộ gia đình, cá nhân		4,46	322,81	Các xã: Ba Cạm Nam, Sơn Trung, Sơn Hiệp, Sơn Bình, Sơn Lâm, Thành Sơn; Thị trấn Tô Hạp	